

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 25 ΙΟΥΛΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 617

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΠΠΕ 1894 (1)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Γλυκονερίου και Ροδίτη του Ν. Ροδόπης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 14/86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Τις υπ' αριθ. 38/85 και 31/85 αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων Σαλπής και Θρυλλορίου, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Γλυκονερίου και Ροδίτη του Ν. Ροδόπης όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου και όπως διορθώθηκαν με κόκκινο μελάνι από τα Σ.ΧΟΠ.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθούς Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985 και για τους οικισμούς Γλυκονερίου και Ροδίτη, αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούντι άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος

Β. Κατηγοριοποίηση

ι) Οικισμός Γλυκονερίου: Κρίνεται σαν οικισμός μη περιαστικός, μη παραλιακός, μη τουριστικός, αδιάφορος, δυναμικός, συνεκτικός, μικρού μεγέθους.

ιι) Οικισμός Ροδίτη: Κρίνεται οικισμός μη περιαστικός, μη παραλιακός, μη τουριστικός, αδιάφορος, δυναμικός, συνεκτικός και μεσαίου μεγέθους.

ΙΙΙ.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 22 Απριλίου 1986

Ο Νομάρχης
ΖΗΣΗΣ ΜΠΕΚΟΣ

ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ
Οικισμος: Γλυκονέριον

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο ΟΤΑ
Οριο οικισμου
1.2.3 .... Ονομασιες

1,2. σημεία επί του υπάρχοντος εγκεκριμένου σχεδίου
3. σημείο επί του εγκεκριμένου σχεδίου στη θέση τομής αυτού με δρόμο
4. σημείο επί αγροτικού δρόμου σε απόσταση 30m από την τομή αυτού με το εγκεκριμένο σχέδιο.
5. σημείο επί αγροτικού δρόμου σε απόσταση 60m από την τομή αυτού με το εγκεκριμένο σχέδιο.
6. σημείο επί αγροτικού δρόμου σε απόσταση 50m από την τομή αυτού με το εγκεκριμένο σχέδιο
7...23 σημεία επί του υπάρχοντος εγκεκριμένου σχεδίου.

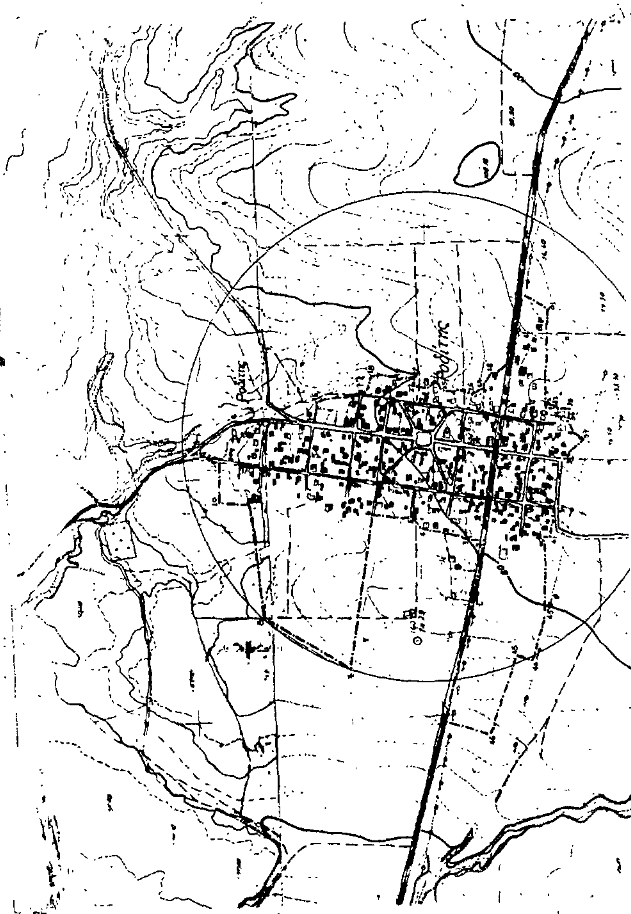
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου
Π-1.1
Κλ. 1:5.000

Συνταξη:	Ελεγχος:	Ημερ.



Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ
Οικισμος. ΡΟΔΙΤΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο οικισμου

1.2.3 .... Ονομασιες.

1 Σημείο επί του υπάρχοντος εγκεκριμμένου σχεδίου
2. -"- -"- -"- -"-
3 Βορειοδυτική γωνία κτίσματος
4 -"- -"- -"-
5 -"- -"- -"-
6 Σημείο τομής του υπάρχοντος εγκεκριμμένου σχεδίου και δρόμου
7 Σημείο σε απόσταση 105μ Ανατολ. και 190μ Βορεια από το σημείο με τις συντεταγμένες
8 Σημείο σε απόσταση 30μ Βορεια από τη διασταύρωση
9. Β.Δ. γωνία κτίσματος
10.....23 σημεία επί του υπάρχοντος εγκεκριμμένου σχεδίου
24. Β.Α γωνία κτίσματος
25. Σημείο επί του υπάρχοντος εγκεκριμμένου σχεδίου
26 Β.Α γωνία κτίσματος
27. Β.Α γωνία κτίσματος
28. Β.Α -"- -"-
29 Β.Α -"- -"-
30..32 σημεία επί του υπάρχοντος εγκεκριμμένου σχεδίου
33. Β.Α γωνία κτίσματος
34 ...36 σημεία επί του υπάρχοντος εγκεκριμμένου σχεδίου
37. Ν.Α γωνία κτίσματος
38.....46 σημεία επί του υπάρχοντος εγκεκριμμένου σχεδίου

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Αριθμος σχεδιου Π-1.1
	ΚΛ. 1:5.000
Συνταξη:	Ελεγχος:	Ημερ

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. ΤΠΠΕ 1755 (2)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Αετόλοφος, Ίμερος, Στρύμη, Διώνη του Ν. Ροδόπης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου Καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 18/86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Τις υπ' αριθ. 44/85, 44/85, 47/85 αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων Λοφαρίου Ιμέρου και Στρύμης, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Αετόλοφος, Ίμερος, Στρύμης και Διώνης του Ν. Ροδόπης όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ. ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985 και για τους οικισμούς Αετόλοφος, Ίμερος, Στρύμη και Διώνη, αρτιότητα 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης

Οικισμός Στρύμη: Καθορίζονται ειδικοί όροι δόμησης όπως φαίνονται στον πίνακα ΙΙ αναλυτικότερα, που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Γ. Κατηγοριοποίηση:

i) Οικισμός Αετόλοφος: Μη περιαστικός, μη τουριστικός, μη παραλιακός, αδιάφορος, συνεχτικός, φθίνων και μικρός.

ii) Οικισμός Στρύμης: Μη περιαστικός, μη τουριστικός, μη παραλιακός, ενδιαφέρων, συνεχτικός, φθίνων και μεσαίος.

iii) Οικισμός Διώνη: Μη περιαστικός, μη τουριστικός, μη παραλιακός, αδιάφορος, φθίνων, συνεχτικός και μεσαίος.

iv) Οικισμός Ίμερος: Μη περιαστικός, μη τουριστικός, μη παραλιακός, αδιάφορος, φθίνων, συνεχτικός και μεσαίος.

ΙΙΙ.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/1985).

Η απόφαση αυτή με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 16 Απριλίου 1986

Ο Νομάρχης

ΖΗΣΗΣ ΜΠΕΚΟΣ

ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ
Οικισμος: ΑΕΤΟΛΟΦΟΣ

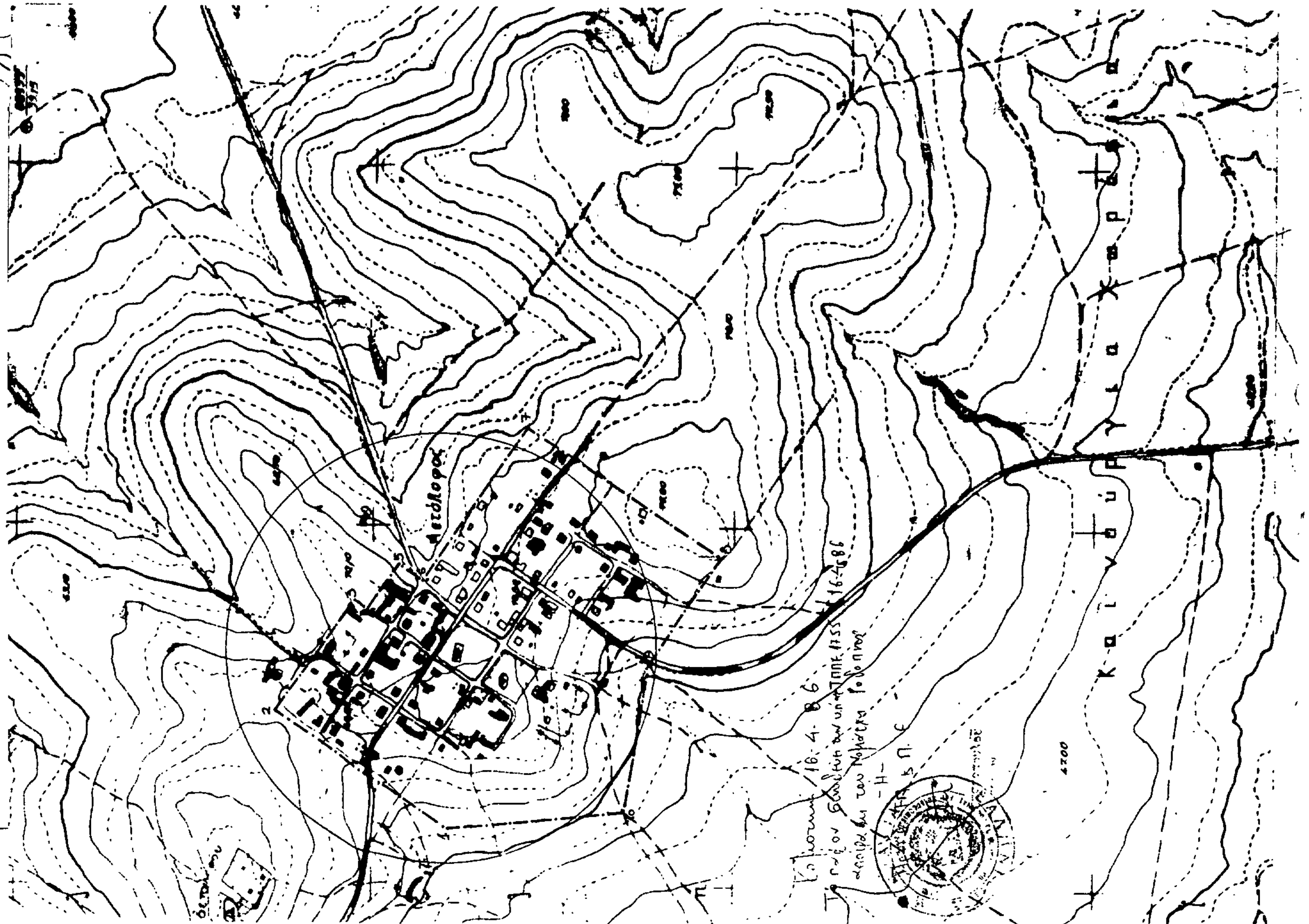
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

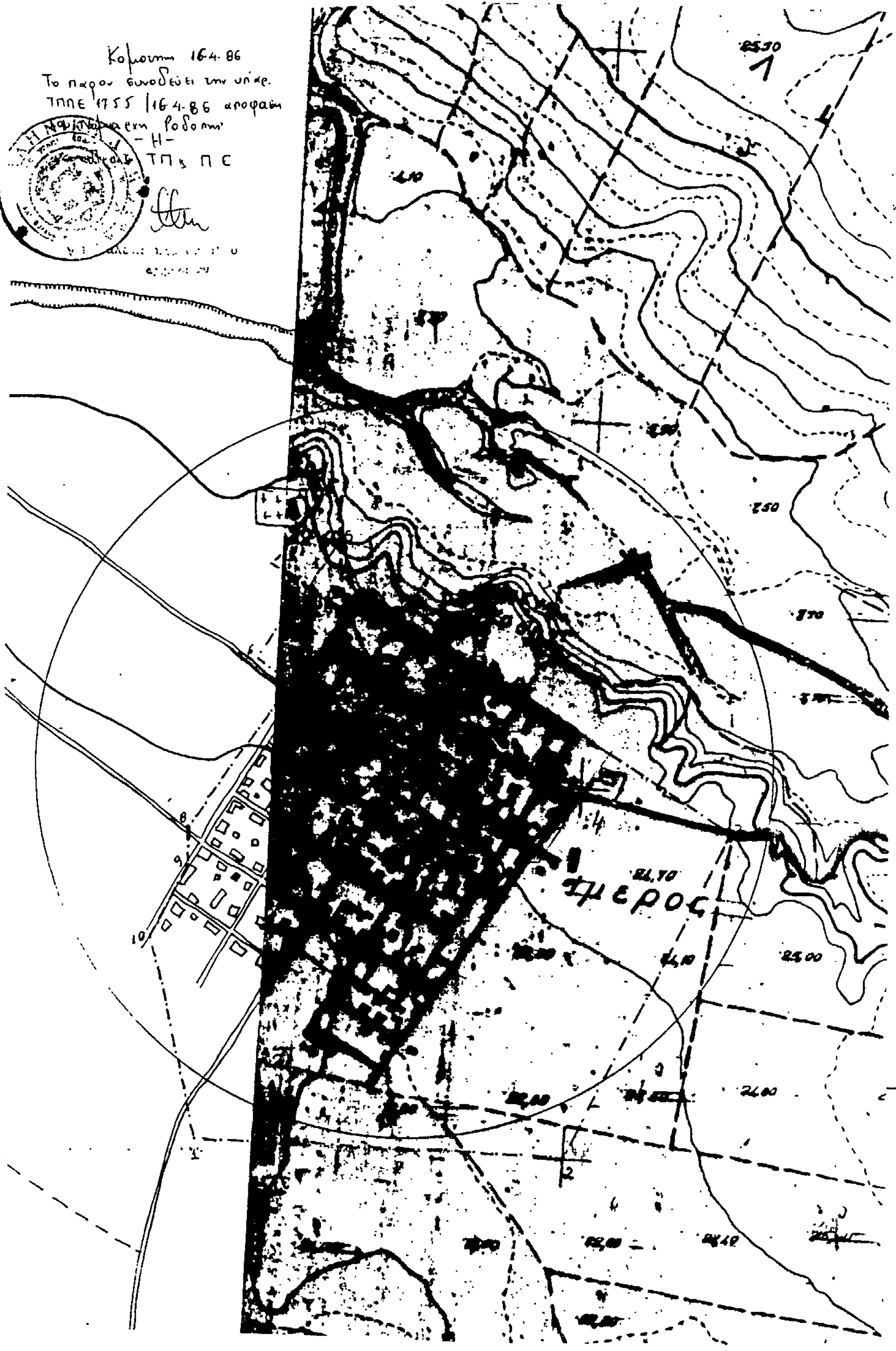
Όριο ΟΤΑ
Όριο οικισμου
1 2 3 Ονομασιες
1.....8 Σημεία επί του εγκεκριμένου σχεδίου
9. Διαπλάτυνση
10. -"-

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου	Π-11
Κλ	1:5.000
Ημερ	
Συνταξη	Ελεγχος

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ





ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ
Οικισμος: Ιμερος

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο ΟΤΑ
- Οριο οικισμου
- 1.2.3 ... Ονομασιες

1. σημείο με συντ/ες - 8.500,22500 του χάρτου 3651-4
2. σημείο με συντ/ες - 8.000,22500 του χάρτου 3651-4
3. τομή δρόμων
4...10 σημεία επί του εξωλυ σχεδίου

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Αριθμος σχεδιου: Π-1.1
		Κλ. 1:5.000
Συνταξη:	Ελεγχος:	Ημερ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ
Οικισμος: ΣΤΡΥΜΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο ΟΤΑ
- Οριο οικισμου
- 1 2 3 ... Ονομασιες

1....3. Σημεία επί του υπάρχοντος εγκεκριμμένου σχεδίου
4. Στύλος υψηλής τάσεως Δ.Ε.Η.
5. Διασταύρωση
6....40 Σημεία επί του υπάρχοντος εγκεκριμμένου σχεδίου.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου	Π-1.1	ΚΛ 1:5.000
Συνταξη:	Ελεγχος:	Ημερ

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ
Οικισμος: ΔΙΩΝΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορio ΟΤΑ
Οριο οικισμου
1 2 3 .... Ονομασιες.

1...... 53 Σημεία επί του υπάρχοντος εγκεκριμένου σχεδίου
54. Σημείο σε απόσταση 80 μ. Νότια από το σημείο με συντεταγμένες 8000, 26.000 (φ.χ.) 3651,1
55 Σημείο σε απόσταση 235 μ. Δυτικά και 125 μ. Νότια από το σημείο με συντεταγμένες 8.000, 26.000 (φ.χ.) 3651,1
56..... 65. Σημεία επί του υπάρχοντος εγκεκριμένου σχεδίου.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου	Π-1.1
Κλ 1:5000	
Συνταξη:	Ελεγχος	Ημερ

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Κομοτηνή 16-4-86
Το πρωτότυπο θεωρήθηκε την Επιτρ. ΤΠΠΕ 17/16-4-86
Σφραγίδα της Νομαρχίας Ροδόπης
-Η- Τμήμα ΤΠΠΕ